

بلدية القلمون





بلدية القلمون

٢٠٠٤ - ٢٠١٠ م

إنجازات ومشاريع



بسم الله الرحمن الرحيم
﴿وَقُلْ أَعْمَلُوا فَسِرِّي اللَّهِ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ﴾
صدق الله العظيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

في ظل أجواء الاستحقاق البلدي الذي يطل علينا، وإزاء الظروف التي عاشها المجلس البلدي الحالي، أحببنا أن نضع بين أيديكم ملخصاً عما تم إنجازه في هذه المرحلة، متقدمين بكل اعتذار عن أي تقصير بدر مع أي كان، مؤكداً أن الظروف التي عصفت بالبلد قد حجبت عن المجلس تحقيق المزيد مما كان يصبو إلى تحقيقه.

أهالي البلدة الأحبة

لم يكن قد مضى على ولادة المجلس النصف عام حتى حصل الزلزال الذي عصف بالبلد، وما تبعه من انقسامات، أدت إلى شلل في أكثر الوزارات، وإلى تأخير في الموازنة التي أثرت سلباً على بعض المشاريع الممولة منها ..

وفي خضم هذه الظروف والأوضاع التي كانت سائدة حينها، حاولنا بكل جهد واهتمام، بين تقديم الأولويات ومحدودية الإمكانيات، أن نقي قدر المستطاع بما وعدنا به أبناء بلدنا الأحبة.

ولا يفوتنا التويه بما قامت به البلدية في الفترة السابقة من أعمال إنمائية مهمة تمثلت في زيادة عامل الإستثمار ورم الساحة البحرية قرب المسجد بمساحة ٢٥٠.٠٠٠م، ومتابعة تنفيذ المداخل والمخارج على الأنسترداد من وإلى القلمون مع جسر للمشاة، وتنفيذ المدخل الرئيس قرب ثانوية



المنار، وإقرار طريق سكة الحديد طريقاً عاماً ومدخلاً للمعارات
المحاذية، والقيام بتزفيتها من مفرق المنار وحتى مفرق الفال
(منزل حمزة).

وستوجز لكم ما أتاحت لنا الظروف بتنفيذه لهذه الفترة، على
الرغم مما عصفت بلبنان على الصعيد العمراني والإقتصادي،
وما سببه عدم توفر المال في الفترة السابقة من إحراج لنا
وحياة من المواطنين من أصحاب المشاريع الملحة، الذين لم نُوفِّق
بتحقيق متطلباتهم والتي هي حق لهم ولجميع أبناء البلدة.

على أمل البدء بإذن الله تعالى على سرعة إنجازها وتحقيقها
هي المرحلة القادمة...

لتكون بلدتنا هي الأمل والأعلى والأجمل بتعاوننا جميعاً.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس بلدية القلمون

طلال دنكر

على الصعيد الخارجي:

بعد العديد من المراجعات الحثيثة والمتكررة...



١- تم البدء بتنفيذ مشروع إيفصال مياه الشفة على الطريق العام البحري، ويشمل المشروع مد مواسير بقطر ٣٥٠ ملم من الفونت بطول ٦٨٠٠ م بكلفة تصل إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ د.أ. بدءاً من نبع هاب وصولاً إلى الخزانات الجديدة في الجبل مع القيام بالصيانة لهذه الخزانات لتجهيزها للعمل.



٢- تم تلزيم شركة (BTD) إجراء دراسة لإستحداث شبكة جديدة لتوزيع مياه الشرب من الخزانات وإيصالها إلى جميع الأحياء وبيوت البلدة مما يمهد لإلغاء الشبكة الحالية القديمة، والشبكة العشوائية من العيون وإبدالها بشبكة حديثة تراعي المواصفات الصحية، وقد تم رصد المبالغ التقريبية لتكلفة المشروع المقدرة بـ ١,٩٠٠,٠٠٠ د.أ. يضاف إليها ٤٠٠,٠٠٠ د.أ قيمة وصلات الربط مع البيوت.

مجلس الإنماء والإعمار

مجموعات - تشيقات



تاريخ: ١٩/٤/٢٠٠٧

رقم: ٩٣٢/٢٠٠٧

جانب: شكاية قضي للتعاضد BTD

نودعكم بطساً قرار مجلس إدارة مجلس الإنماء والإعمار رقم ٢٠٠٦/٩٥٤/٢٠٠٦ تاريخ ٢٠٠٦/١٠/٢٠ بشأن إيداع الترسات القسومية وتحسين ملف تزويد سكان شبكات الصرف الصحي لمنطقة القنون لتفادها ضمن مشروع إنشاء مجاري الصرف الصحي ومياه الأمطار في طرابلس، يشرف سن أبنك الأرويس للتشيد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

رئيس مجلس الإنماء والإعمار

(موقعه)

قرار: ٩٣٢/٢٠٠٧

- ٣- الإنتهاء من الدراسة المطلوبة لسحب جميع مصبات الصرف الصحي إلى محطة التنقية في مصب نهر أبو علي، وهي تشمل أنابيب بقطر ٢٤ إنش ويرك تجمع على الشاطئ ومضخات كبيرة معدة لهذا الغرض.
- ٤- مع الهيئة المقدمة من الشيخ سعد الحريري لإنارة بعض شوارع طرابلس، تابعنا الأمر لكي تشمل الهيئة إنارة معظم شوارع البلدة، هتم تقديم المولدات والكابلات، وكذلك مولد المسجد الغربي، على أن تتحمل البلدية مصاريف التشغيل من المحروقات والزيت والصيانة والتي تبلغ كلفتها حوالي ١.٠٠٠ دولار شهرياً.



٥- نتيجة ضيق خراج البلدة والمساحات الكبيرة للطرق الجانبية التي كانت تضرب العديد من العقارات على محاذاة جانبي الأوتستراد، فقد تم دراستها وتطبيقها بأقل عرض يفي بالغرض، وتم إصدار المرسوم رقم ١٦١١٨ تاريخ ٢٠٠٦/١/١٣ والذي أعيد بموجبه جزء من المساحات إلى أصحابها.



٦- نتيجة التخطيط عام ١٩٧٢ الذي كان يضرب العديد من الأبنية على جانبي الطريق البحري الرئيسي، جرى العمل على إصدار المرسوم رقم ١٠٥٢ / ٢٠٠٨ الذي جعل أصحاب العقارات يمتنأ عن أي هدم مطلوب لتسوية عقاراتهم.



٧- السماح للعديد من العقارات المحاذية لسكة الحديد باستخدام حرم السكة كحل مؤقت للحصول على تراخيص للبناء بقرار من معالي الوزير الصفدي يحمل الرقم ١/٦٢٨ تاريخ ٢٠٠٧/١١/٩.



٨- جرف وردم وتزفيت طريق حزام الفلّال الذي شكل تنفيذه متفصلاً لأهالي البلدة هي ظل التوسيع العمراني، ومكّن أصحاب العقارات من إنجاز الأبنية عليه بيسر وسهولة.

٩- نتيجة الواقع السيء لساحة المرفأ وما يعانيه الصيادون من صعوبة في الوصول إلى مراكزهم، تم تأهيل وصب أرضية المرفأ وإنشاء مظلات للصيادين، (من قبل دولة الرئيس نجيب الميقاتي).

١٠- نقادياً لخطر حوادث السير المميتة على الأنوستراد، تم تجريح الطريق الذي تكثر فيه الحوادث من الجهتين (برعاية معالي الوزير الصفدي).

١١- التصدي لكارثة بيئية جديدة تمثلت بمنع إيجاد مكب للنفايات في وادي الكريدية قرب الأنوستراد، وذلك بإجراء مقابلات عاجلة مع وزير البيئة ومع المسؤولين في الوزارة حتى صدور وتنفيذ قرار الإغلاق.



أما على الصعيد التريوي؛

١٢- فقد تحقق الوعد بتنفيذ مشروع تجمع المدارس على مساحة ١٠ آلاف م^٢ على العقار ١٦٠٥، وهو مكون من ثلاث مباني مع تأمين الكهرباء والتلفون وتزفيت الطريق المؤدية إليه.

١٣- ترميم مبنى مدرسة الصبيان الرسمية بتزفيت السطح وطلاء المبنى من الداخل والخارج، بالتعاون مع الإدارة الهندسية في وزارة التربية.

١٤- الإنتهاء من إعداد الدراسات المطلوبة تمهيداً للبدء بتنفيذ مشروع مهنية القلمون على الأرض المقدمة لوزارة التربية على العقار رقم ١٦٠٤ بمساحة ١٠ آلاف م^٢.



وعلى الصعيد الاجتماعي:

١٥- تم إيجاد قاعة عامة للتعاوي والمناسبات في مجمع العزم (بالتعاون مع دولة الرئيس نجيب ميقاتي).

١٦- تقديم العديد من المساعدات المدرسية والطبية والاجتماعية للعديد من أهالي البلدة باعتبار ذلك واجباً اجتماعياً لأبناء البلدة الأحيبة.

١٧- إكرام الموتى باعتماد المصاريف المطلوبة ابتداءً بتأمين الأكفان وانتهاءً بالدفن.

والعمل جارٍ على إستملاك أرض جديدة لتوسيع المقبرة.

١٨- العمل المتواصل خلال حرب تموز ٢٠٠٦ مع الهيئات والجمعيات ووزارة الشؤون الاجتماعية لاستقبال النازحين من العدوان وتأمين ما يلزمهم من فراش وأكل وماء وحمايات حتى عودتهم إلى ديارهم.

١٩- تأمين مساعدة اجتماعية للأندية: النادي الرياضي والنادي الثقافي.

٢٠- تكريم حجاج بيت الله الحرام لسنوات متتالية.



أما على صعيد الصندوق البلدي:

رغم الظروف المادية الصعبة التي عاشتها معظم البلديات نتيجة الضائقة الاقتصادية العامة، فقد سعينا بكل جهد واهتمام قدر المستطاع، لتحقيق ما أمكن من المشاريع الملحة، وتم بمون الله وكرمه إنجاز المشاريع التالية:

- ١- نقل عمود التوتر العالي (مقابل بناية صهيون / عبيد)، لما يشكله من خطر يهدد السلامة العامة وسكان الجوار.
- ٢- تقديراً للمعاناة التي عاشها سكان الأبنية على امتداد وادي (العوينة) وما كان يسببه من متاعب لهم في فصل الشتاء من جرف أتربة، فقد تم تمديد شبكة تصريف مياه الأمطار من الأوتستراد وصولاً إلى طريق الشهيد. (في أصعب الظروف المادية التي كان يمر بها الصندوق البلدي، بعد رفض الوزارة القيام بالتزفيت لحل هذه المشكلة).
- ٣- تم تحسين أرضية المرفأ القديم عبر صب رصيف وإقامة مظلات، مع وضع حلقات لرسو المراكب ويجري العمل حالياً على تنظيفه.





٤- إنشاء جسر لمروور السيارات بمحاذاة الأوتستراد فوق وادي النبعة (جهة الجبل) تمهيداً لشق الطريق إلى تجمع المدارس.

٥- سداد معظم التكاليف المالية المترتبة على استملاكات طريق حزام الفلل.

٦- مع صدور مرسوم استخدام حرم سكة الحديد للبنى التحتية، فقد تم تمديد شبكة مواسير ٤ إنش لتغذية العقارات المحاذية لسكة الحديد بمياه الشرب، وذلك من عمارة زيدان قرب المسجد الغربي وصولاً إلى مفرق الفلل (حمزة) بطول يصل إلى ١ كلم.

٧- إنشاء درج على جانب طريق لوز القاضي نظراً لصعوبة الصعود على هذا الطريق

٨- شراء سيارة (بيك أب) صغيرة لنقل النفايات في الحارات الداخلية.

ومع وصول مبالغ إلى الصندوق البلدي منذ وقت قريب، ولكون هذه المبالغ تعتبر أمانة لأهل البلدة، وأن مسؤوليتنا تقتضي تنفيذ طلبات البلدة الملحة والإهتمام بإنمائها، فقد تم عقد جلسة للمجلس، و تم بإجماع الحاضرين الموافقة على ضرورة البدء والإسراع بتنفيذ كل ما من شأنه تحقيق المشاريع العاجلة لأبناء البلدة، وبلا ظل الغموض الذي كان سائداً حول الإستحقاق البلدي.

تمت الموافقة والعمل على الآتي:

• تنفيذ وصلات الصرف الصحي

- ١- وادي العوينة / حزام الفل
- ٢- حزام الفل / أم حسين
- ٣- كرم ريحان / الشقرة
- ٤- أبو شلش / الفيصل

هذا وتتعهد البلدية بإذن الله تعالى بسرعة تنفيذ...

أ- مشروع الباشا - النورث

ب- علاوة - الأتوستراد.

١- تم بفضل الله استبدال الحواطل القديمة في الأحياء الداخلية...

أ- حارة الأفران

ب- مقابل الدكتور رفعت حسين رحمه الله

ت- مدخل البلدة من جهة الشارع الرئيسي، قرن حسين.

ث- حارة العين

٢- تنفيذ جدران حماية من الحوادث المميتة على الطريق الجانبية للأتوستراد من جسر المشاة وحتى مدخل



بيروت - القلمون مقابل عمارة صهيون.

٣- صيانة ما أمكن من الحفر في شوارع البلدة: طريق سكة الحديد - طريق الشهيد، والشارع الرئيسي.

٤- رفع مستوى الريكارات، لما كانت تسببه نتيجة انخفاضها عن مستوى الطريق.

٥- صيانة ما أمكن للحديقة المتواضعة على سكة الحديد.



هنا ما مضى الحـقيقة ... تنفيذ ع
أمل أنت نفع يوم أيدىكم ربينا المرحله
القادمه بعد الثلاث التي عايشنا فيها
هجوم البده مستطباتي

آملين أنت تكون قد مضى بأذا لأنا
إذا لم نفع لنا الفرصه «الثاني» القيام بأثر
من ذلك في تلك الفرصه المرحله.

والسلام عليكم والحمد لله رب العالمين

لدي القلوب

٢٠١٠ - ٢٠١١







..لتكون بلدتنا هي الأحلى والأغلى والأجمل بتعاوننا جميعاً



بلدية القلمون - الطريق الداخلي - مبنى علي وإسماعيل - هاتف وفاكس: ٤٠١١٤٠ (٦) ٩٦١ -